Vastgoed Foto Video
MEDIASPECIALIST VOOR DE MAKELAAR

MEET RAPPORT 2026

HEINRICH BÖLLSTRAAT 41 NIJMEGEN

Opnamedatum
31 augustus 2026

Aanleverdatum
1 september 2026

TOELICHTING BIJ RAPPORT

Informatie over het rapport

Het meetrapport is conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' gebaseerd op de NEN 2580.

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vastgoedfotovideo.nl

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden. Metingen zijn verricht van 'muur tot muur' (exclusief kozijnen) ten zij anders aangegeven.

De opgegeven bruto inhouden zijn indicatief. Aan de bruto inhoud kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De bruto-inhoud in kubieke meters (m^3) is gebaseerd op gegevens afkomstig van 3DBAG.nl en is niet door ons handmatig berekend. De bruto inhoud vermelden wij enkel als service.

MEETRAPPORT

Vastgoed Fotovideo heeft dit meetrapport opgesteld conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' waarin de gebruiksoppervlakten en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type: Woning
Type opname: Op locatie gemeten

Totale oppervlakte woning		
Gebruiksoppervlakte wonen	130,1	m^2
Overige inpandige ruimte	3,4	m^2
Gebouwgebonden buitenruimte	0,0	m^2
Externe bergruimte	5,8	m^2
Bruto vloeroppervlak woning	**153,3**	**m^2**
Bruto inhoud woning	**444,6**	**m^3**

Bijzonderheden:
- De vliering is meegenomen in de Overige inpandige ruimte, want er zijn geen ramen aanwezig.

Vastgoed Foto Video	BVO Bruto vloeroppervlakte	GO Gebruiksoppervlak Wonen	OI Overige Inpandige Ruimte	GGB Gebouwgebonden Buitenruimte	EB Externe Bergruimte	VV Verticaal Verkeer > 4 m2 & niet toegankelijke ruimten	vide Vides/ Schalmgat > 4 m2	Ruimte met beperkte stahoogte < 1.50m	BI Bruto inhoud m3
Kelder/souterrain	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**		**0,0**	**0,0**	**0,0**	
	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	
Begane grond	**48,6**	**48,6**	**0,0**	**0,0**		**0,0**	**0,0**	**0**	
	48,6	48,6	0,0	0,0		0,0	0,0	0	
1ste verdieping	**47,5**	**47,5**	**0,0**	**0,0**		**0,0**	**0,0**	**0**	
	47,5	47,5	0,0	0,0		0,0	0,0	0	
2de verdieping	**47,4**	**34,0**	**0,0**	**0,0**		**0,0**	**0,0**	**13,4**	
	47,4	34,0	0,0	0,0		0,0	0,0	13,4	
3de verdieping	**9,8**	**0,0**	**3,4**	**0,0**		**0,0**	**0,0**	**6,4**	
	9,8	0,0	3,4	0,0		0,0	0,0	6,4	
Berging					**5,8**				
Berging					5,8				
Woning	**153,3**	**130,1**	**3,4**	**0,0**	**5,8**	**0,0**	**0,0**	**19,8**	**444,6**

* De bruto-inhoud in kubieke meters (m³) is gebaseerd op gegevens afkomstig van 3DBAG.nl en is niet door ons handmatig berekend.

VLAKKENTEKENING